

DEPARTEMENT ARGITEKTUUR UNIVERSITEIT VAN PRETORIA KOPIEREG 1990

OPNAME VAN GEBOUE TE BOTSHABELO VIR DIE STADSRAAD VAN MIDDELBURG

1

IDENTIFIKASIE

Gebou 11.3, 11.4

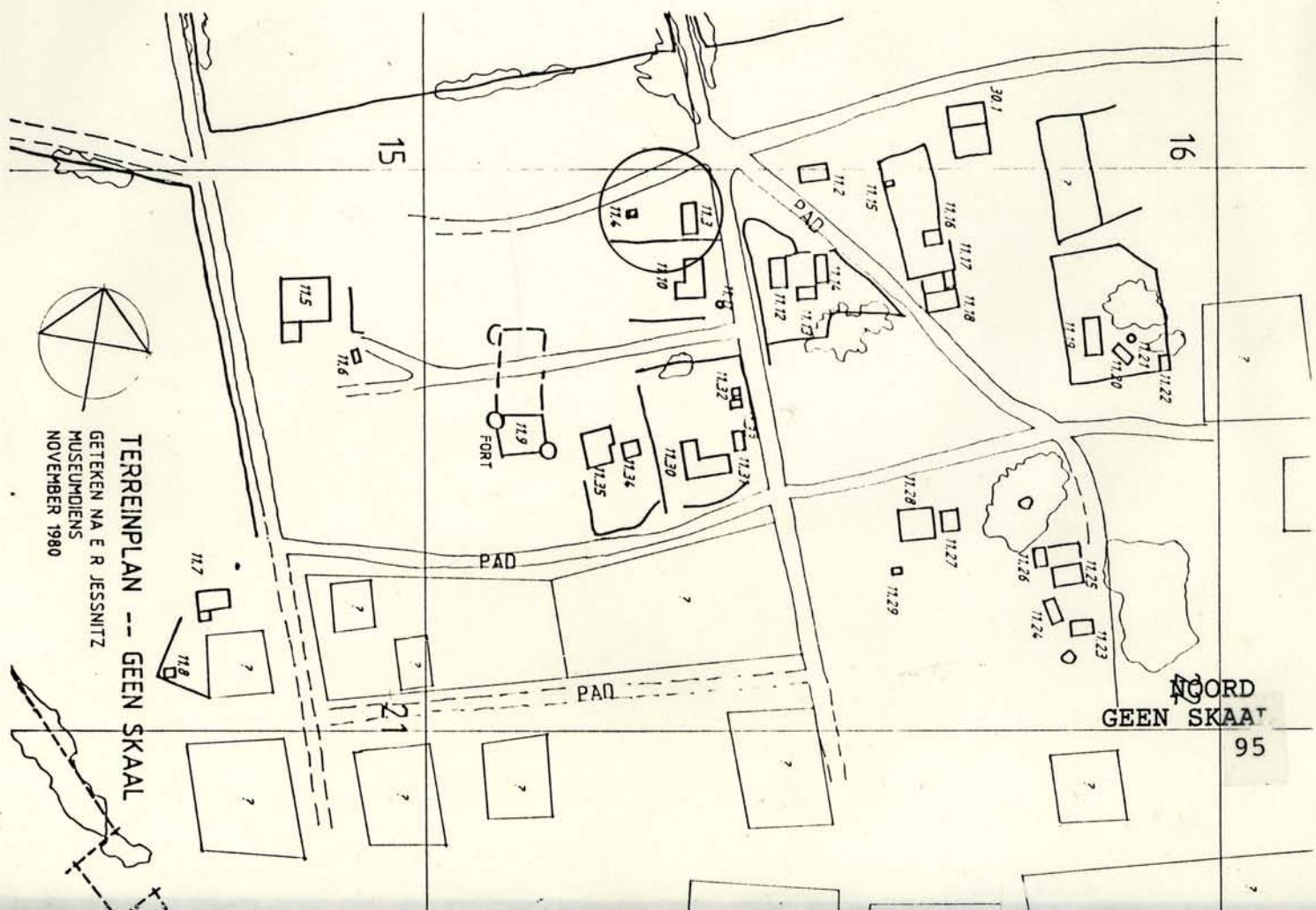
Provinse:	Transvaal
Distrirk:	Middelburg
Naam:	Botshabelo Sendingstasie
Gedeelte:	Motse-woongebied
Huidige Gebruik:	Stal
Oorspronklike Gebruik:	Woonhuis
Datum van oprigting:	na 1865
Skepper/bouer/maker:	Oorspronklike eienaar self
Dokumenteerder:	R Austin

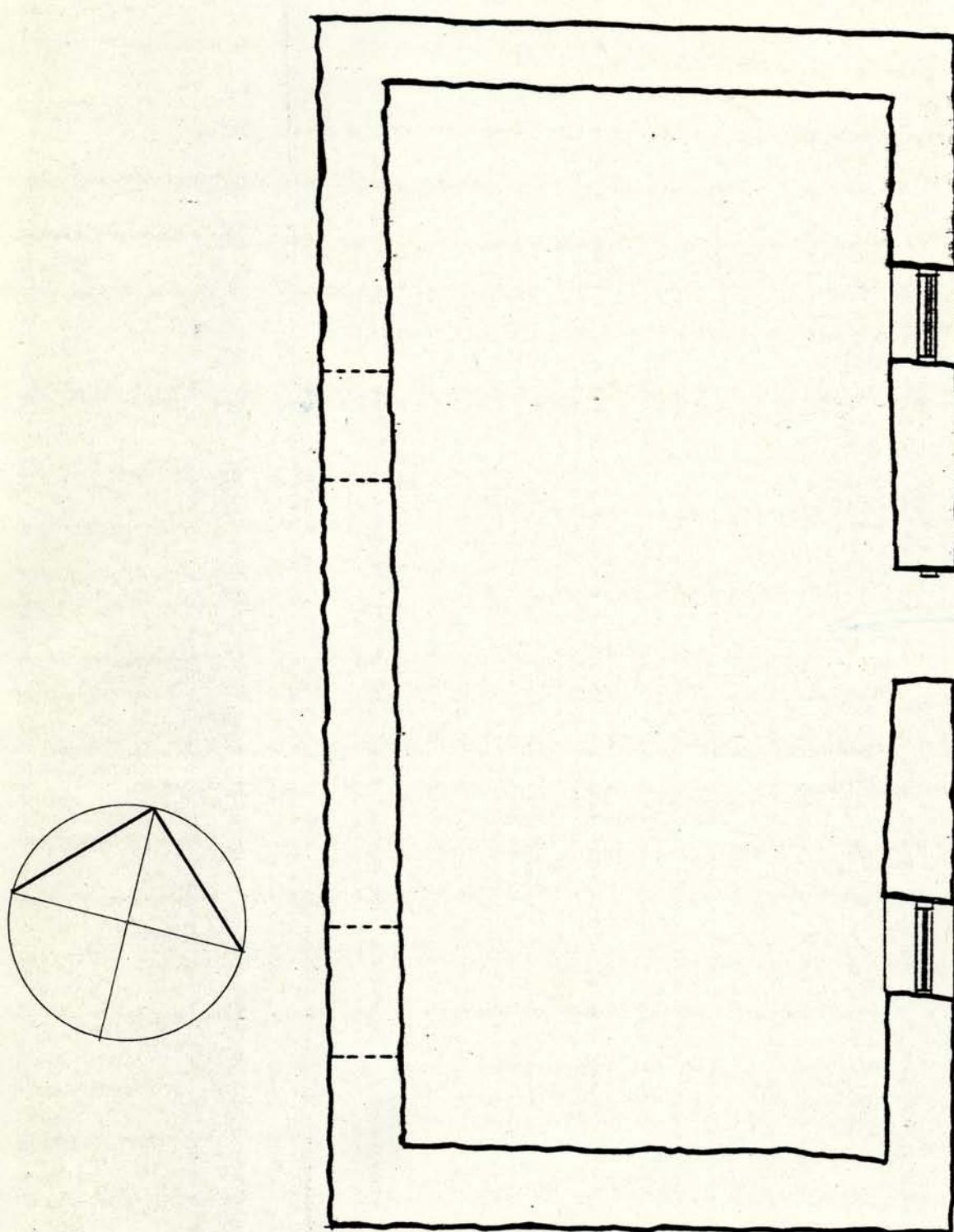
Bron: Waarneming  
Bron: L Swiegers  
Bron: M Naudé

2

TERREINPLAN

Dui plek en geboue duidelik aan, verwys na museum se plan





DRAWING 3.1 PLAN OF BUILDING (KITCHEN) NO SCALE

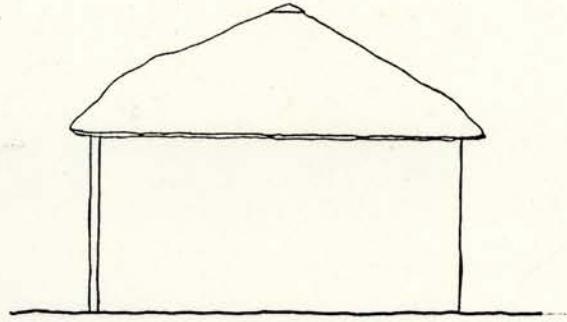
- 3.1 Terrein: Algemene beskrywing van die gebou/objek/terrein asook buitegeboue, tuin, mure, hegge, heinings, hekke en toegange
- 3.2 Beskrywing tov inherente ontwerpgehalte, styl, detail, vakmanskap, integriteit
- 3.3 Tipologiese besonderhede: Plan, massa, volume, skaal, oorspronklike vorm(s) en groei met in agneming van argitektoniese en funksionele teorieë of realiteit
- 3.4 Kontekstuele besonderhede: Landmerk of bydrae tot groep, straat, oop gebied, buurt of plek

3.1. The structure is a single-space outbuilding which lies parallel to the main thoroughfare and adjoining house (11.10). A stone wall, now in ruins, starts in the proximity of the south western corner and runs perpendicular to the west facade, eventually forming an L-shape. These walls together with the west facade of the building form a rectangular space (enclosure) in which is found the ruins of an outbuilding and an oven [?] (Photo 1).

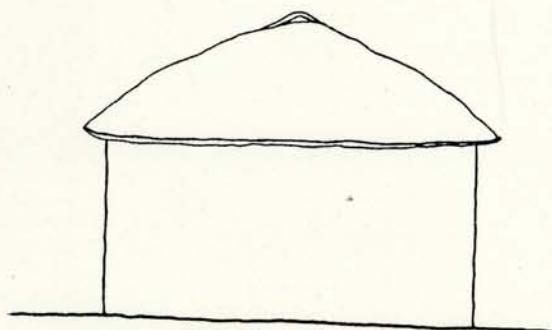
The original use of the building could have been as a kitchen [?]. At present the building is used as a shelter for horses (2).

On the northern side of the western wall a door space was filled in. This is clearly noticeable as there is a definite edge where the stones formed the door line. Another distinguishing factor is that there is very little plaster in the joints of the "filler" stones. The same features indicate that there was a window on the southern side of the facade (3 & 4).

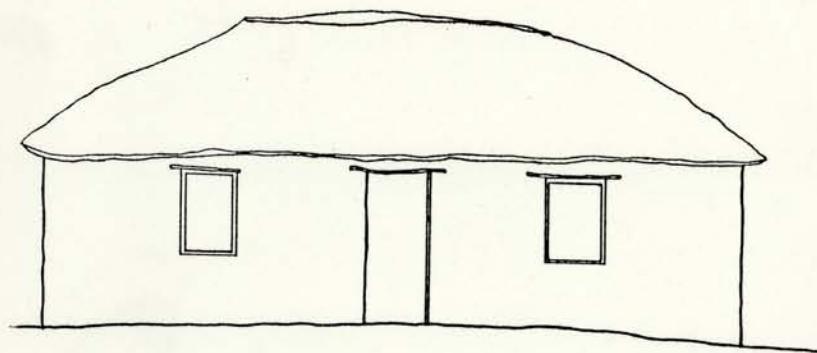
- 3.2 The structure is a simple rectangle built of local stone. Joints between the stone have been filled with mortar. Workmanship was of a reasonable standard considering that there are no extensive cracks. Lintols and window frames are made of wood, the frames being painted red (5 & 6) over an earlier blue layer.
- 3.3. The building is rectangular having no internal walls. The eastern facade has pretensions to symmetry and is punctuated by a roughly centrally-placed door with two windows to either side of the door. The functional changes [house or kitchen{?} to stables] made it necessary to close up the western door and window.
- 3.4. The building is parallel to both the street and the main house, which emphasizes the main path/road, and reads as a group together with those across the street (numbers 11.12 and 11.13).



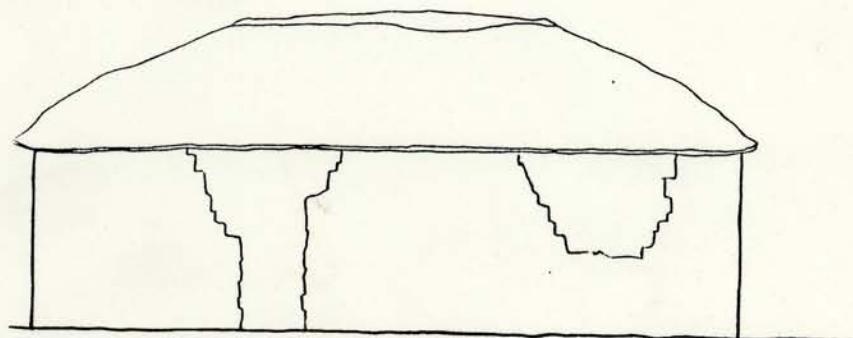
DRAWING 3.2      SOUTH ELEVATION      NO SCALE



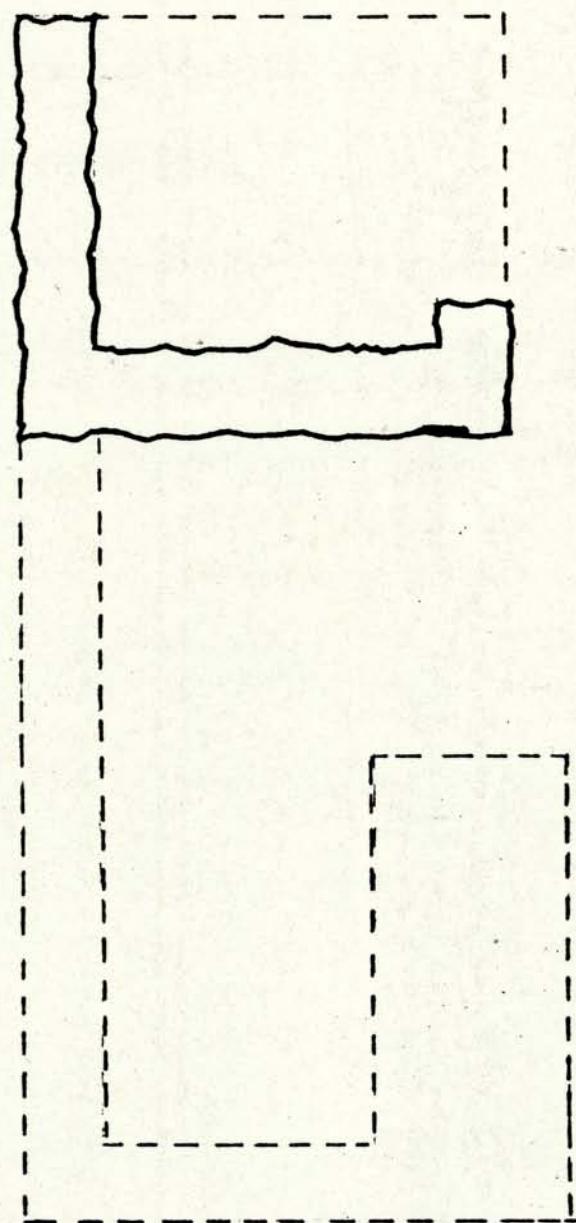
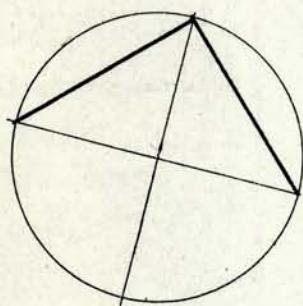
DRAWING 3.3      NORTH ELEVATION      NO SCALE



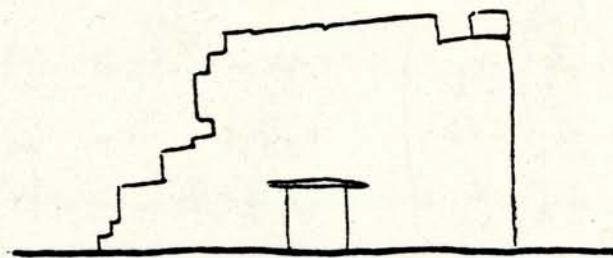
DRAWING 3.4      EAST ELEVATION      NO SCALE



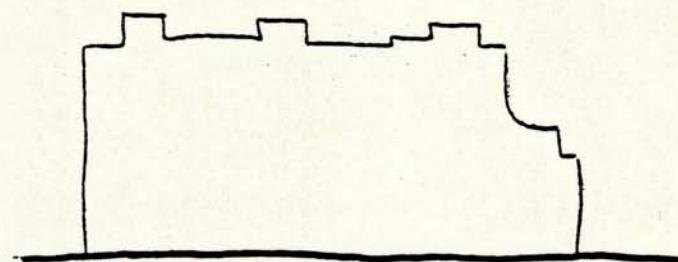
DRAWING 3.5      WEST ELEVATION      NO SCALE



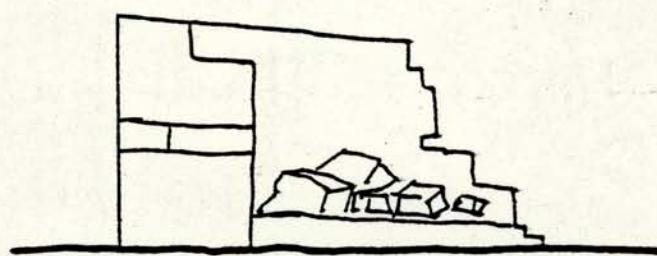
DRAWING 3.6 PLAN OF RUINS (OVENS) NO SCALE



DRAWING 3.7 WEST ELEVATION



DRAWING 3.8 SOUTH ELEVATION



DRAWING 3.9 EAST ELEVATION

## TEGNIESE BESONDERHEDE

MATERIALE, VAKMANSKAP ASOOK DIE HUIDIGE TOESTAND DAARVAN

BUISTE	GOED	GEM	SWAK
Dak: Thatch - 150 mm thick	X		
Mure: Stone, 450-500mm thick		X	
Veranda/stoep: None			
Vensters: Wooden frames, no glass		X	
Deure: No door			
Dekorasie/detail: None			
Afwerkings: Mortar joints between stones			X
Tuin/omgewing: Remains of werfmuur			
 BINNE			
Mure: Plastered, 150-200 mm thick			X
Vloere: Cement floor (grano)			X
Plafonne: None			
Dekorasie/detail: None			
Toebehore: None			
Ander (spesifieer): Exposed roof trusses X of Poplar poles			
Defekte wat dringende aandag vereis:			

The roof and roof construction, which is rather new must have been reconstructed at some stage. Although the construction could very well be authentic and in keeping with tradition, this will have to be verified on site and compared with other dwellings of similar scale.



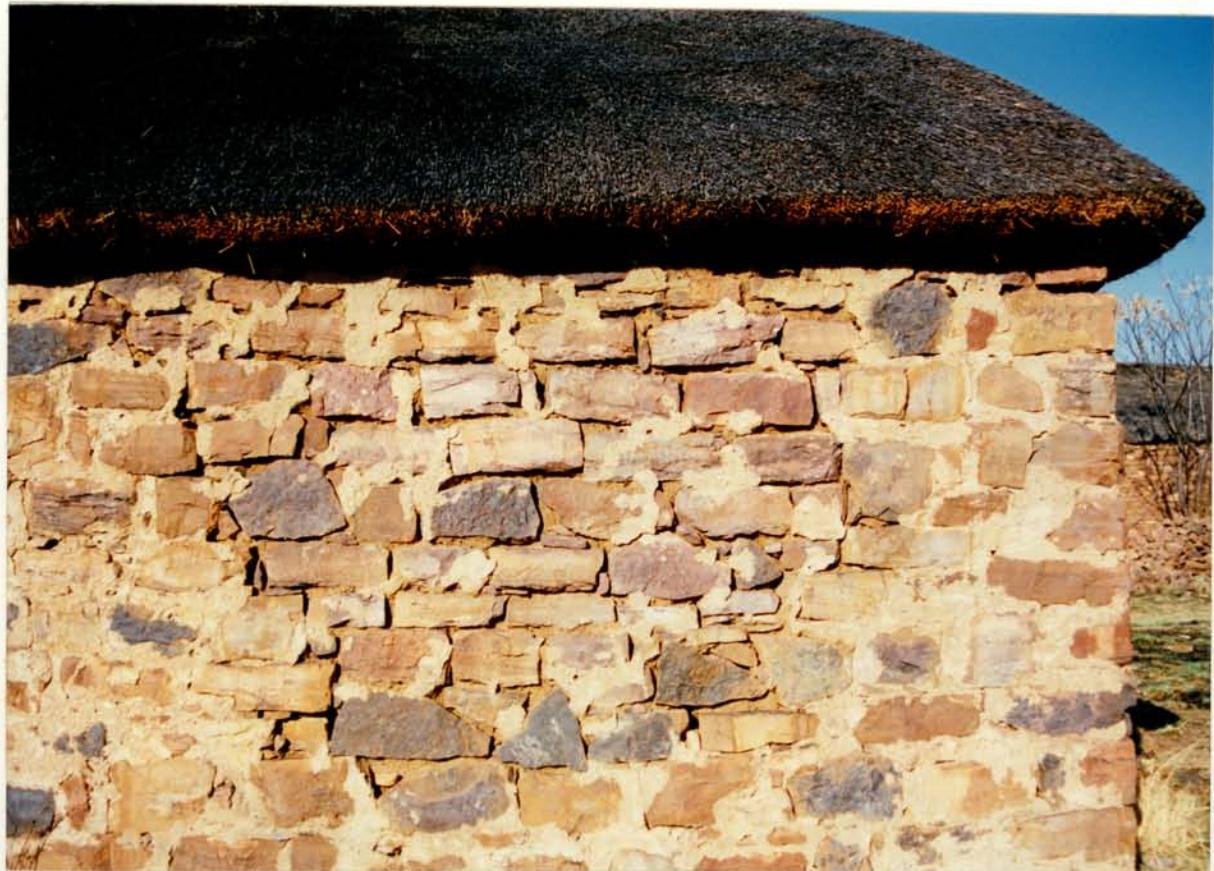
1. Building from the west with outbuilding and remains of garden wall



2. Eastern facade

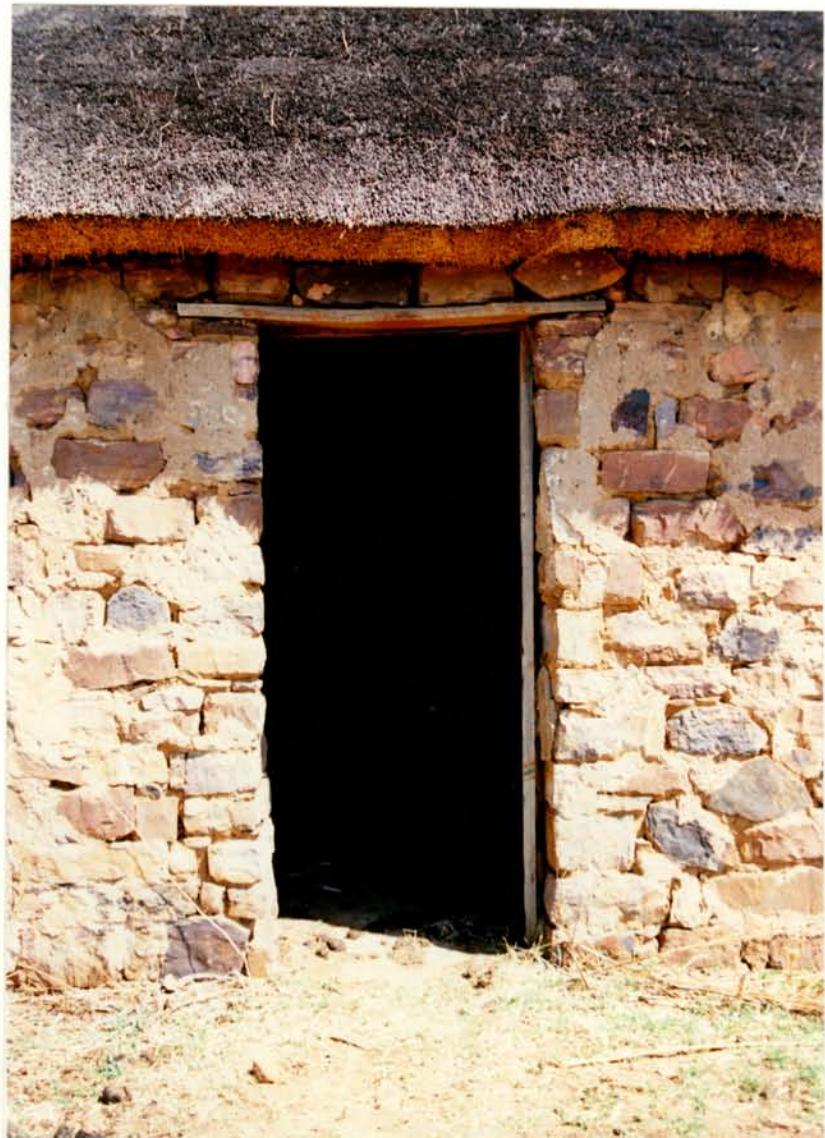


3. Closed door opening in western facade



4. Former window (?)now closed up  
Western facade





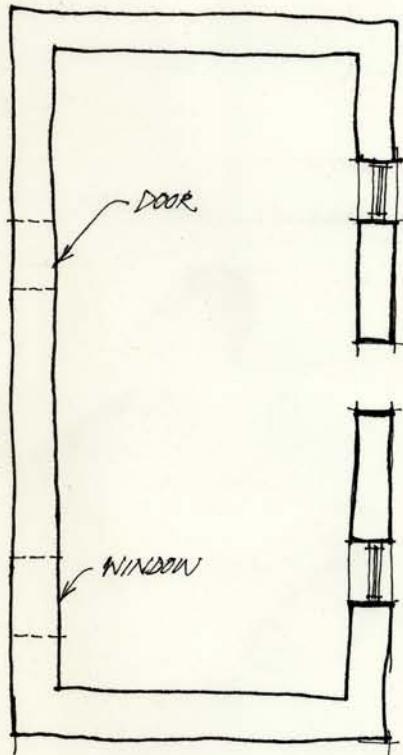
6. Door and lintol



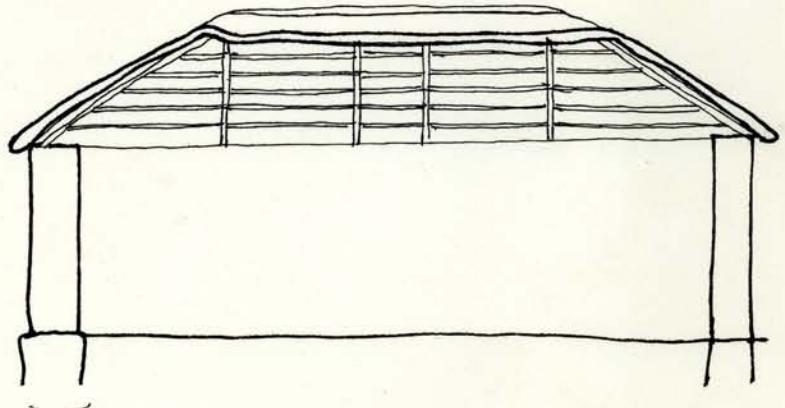
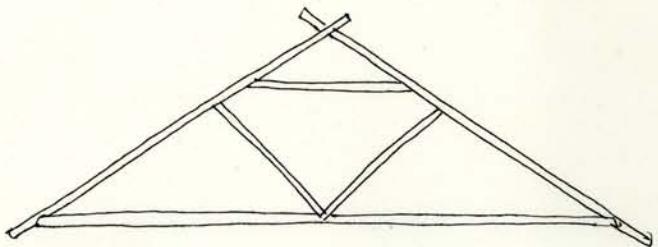
## CHRONOLOGIESE BESONDERHEDE

Geskiedenis van veranderings, bybouings, hergebruike,  
verskuiwings, vorige restourasies

The only structural changes that are noticeable are those mentioned in paragraph 3.1 and the restoration of the roof. It does seem as if the wooden lintols, of thick planks, could have been introduced during restoration. Most extant lintols are of wooden branches. Other plank lintols should also be studied to come to a conclusion. In this case the stones above lintols are not mortar joined, a fact which strengthens the idea that they are of a more recent date.



Sketch showing truss members



Dotted line indicate positions  
of door and window now filled in

Section showing roof  
restoration

## BESKIKBARE BIBLIOGRAFIE, DOKUMENTASIES EN ANDER BRONNE

1

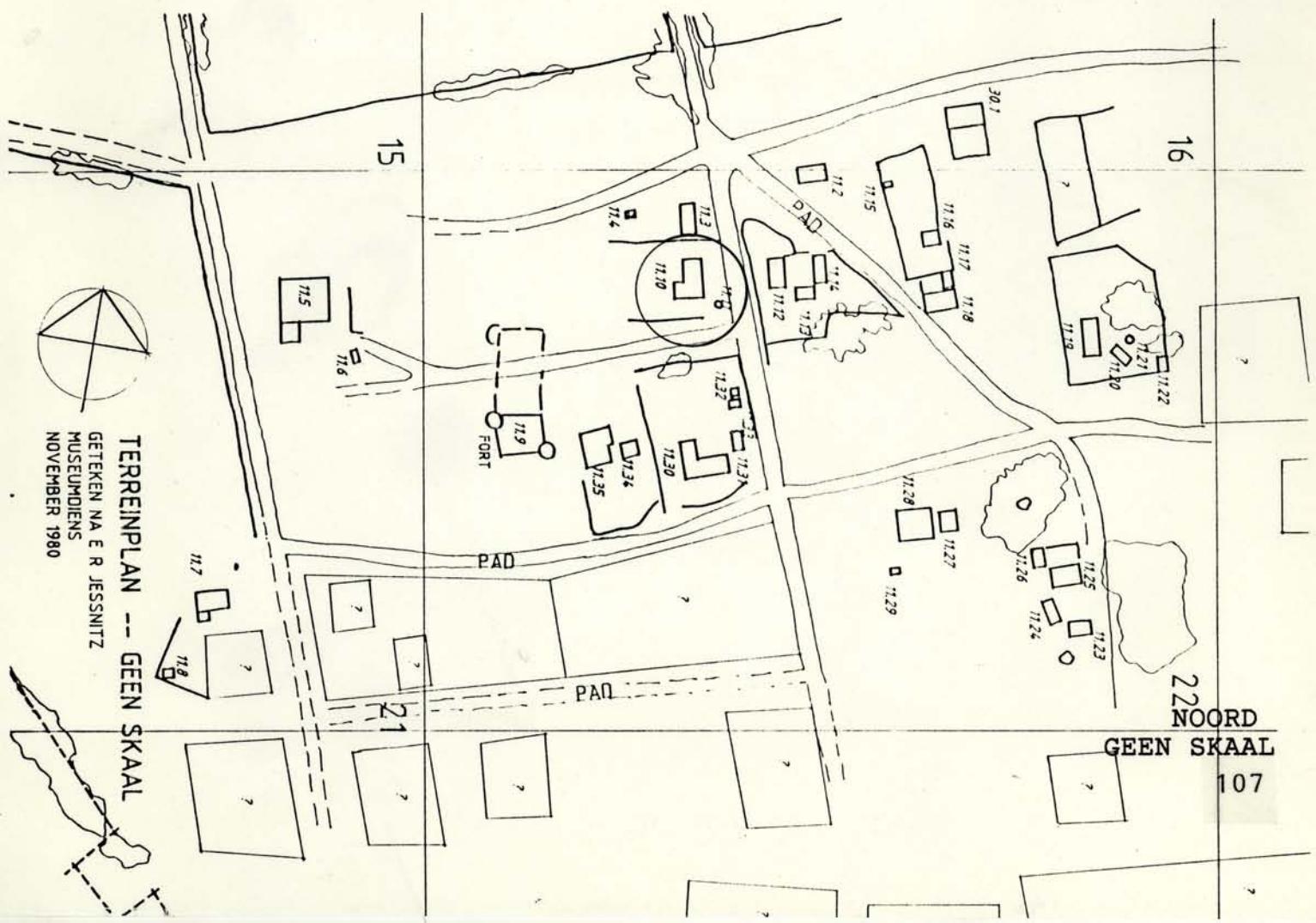
## IDENTIFIKASIE Gebou 11.10, 11.11

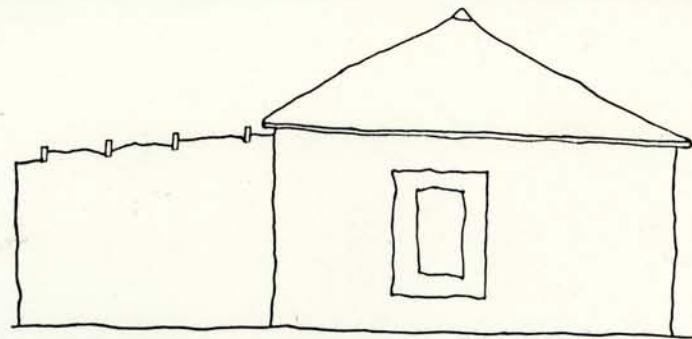
Provinse: Transvaal  
 Distrik: Middelburg  
 Naam: Botshabelo Sendingstasie  
 Gedeelte: Motse-woongebied  
 Huidige Gebruik: Geen Bron: Waarneming  
 Oorspronklike Gebruik: Woonhuis Bron: L Swiegers  
 Datum van oprigting: na 1865 Bron: M Naudé  
 Skepper/bouer/maker: Oorspronklike eienaar self  
 Dokumenteerder: M de Klerk

2

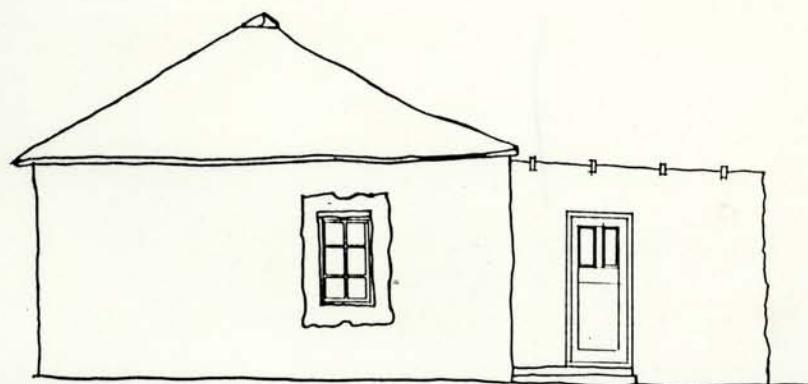
## TERREINPLAN

Dui plek en geboue duidelik aan, verwys na museum se plan

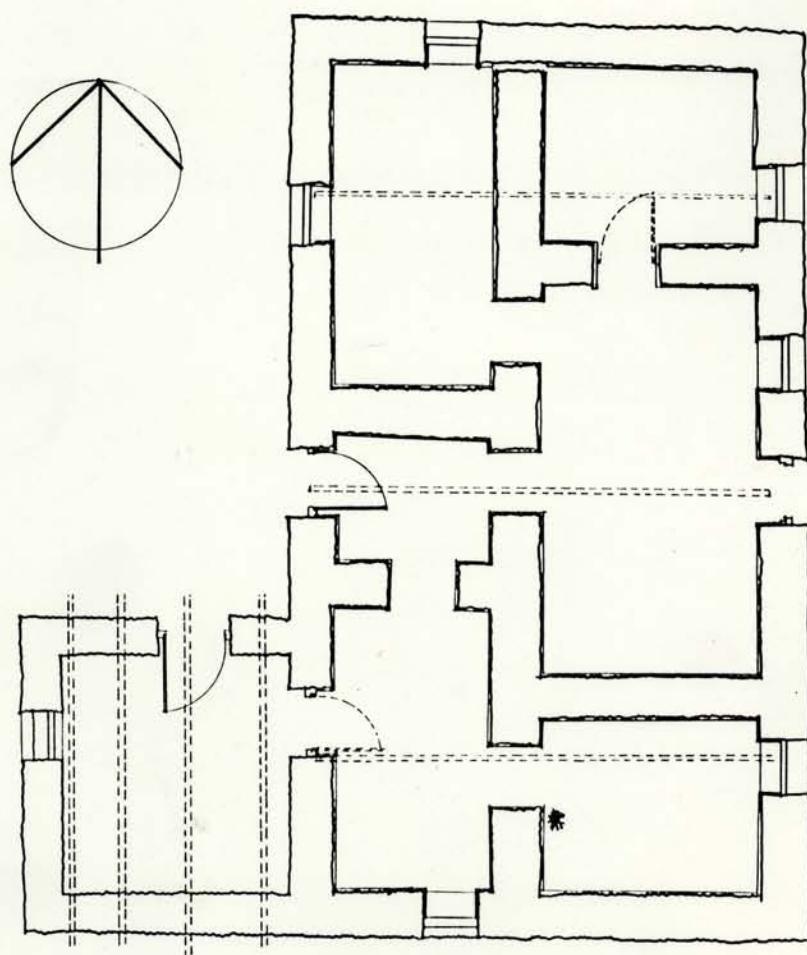




3.2 Suid-aansig



3.3 Noord-aansig



3.1 Terrein: Algemene beskrywing van die gebou/objek/terrein asook buitegeboue, tuin, mure, hegge, heinings, hekke en toegange

3.2 Beskrywing tov inherente ontwerpgehalte, styl, detail, vakmanskap, integriteit

3.3 Tipologiese besonderhede: Plan, massa, volume, skaal, oorspronklike vorm(s) en groei met in agneming van argitektoniese en funksionele teorieë of realiteit

3.4 Kontekstuele besonderhede: Landmerk of bydrae tot groep, straat, oop gebied, buurt of plek

3.1. Die woonhuis is geplaas op 'n groot plat stuk grond en vorm deel van 'n aantal geboue (11.3 & 11.30) langs en oorkant die pad (11.12). Die huis is ook deel van 'n kleiner kompleks wat 'n stal [?] insluit.

Die gebou is van klip met 'n grasdak. Elke venster en buitedeur is omraam met 'n strook pleister wat wit geverf is. Deur- en vensterrame is van hout gemaak wat wit en groen geverf is. Die voorkoms van die buitegeboue en stal is soortgelyk aan dié van die huis self.

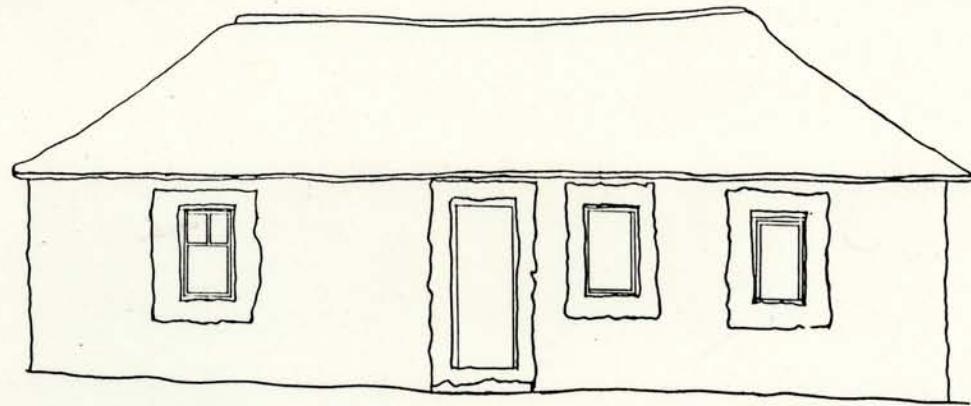
Daar is nog ruïnes van die grensmure wat die kleiner geboukompleks omring het. Geen sigbare teken van 'n tuin kom voor nie. Die huis front na 'n pad wat dwars deur die groot kompleks loop en wat die hoofverbinding is met die hoofkwartier van die Sendingstasie oorkant die spruit.

3.2. Die gebou kan met die nodige herstelwerk weer bewoonbaar wees. Konstruksie dui op 'n basiese kennis van bouwetenskap. Die gebou verteenwoordig 'n vermenging van Westerse- en Sotho argitektuur. Materiale wat vrylik beskikbaar was, is in die meeste gevalle van die terrein geneem en vir die konstruksie gebruik.

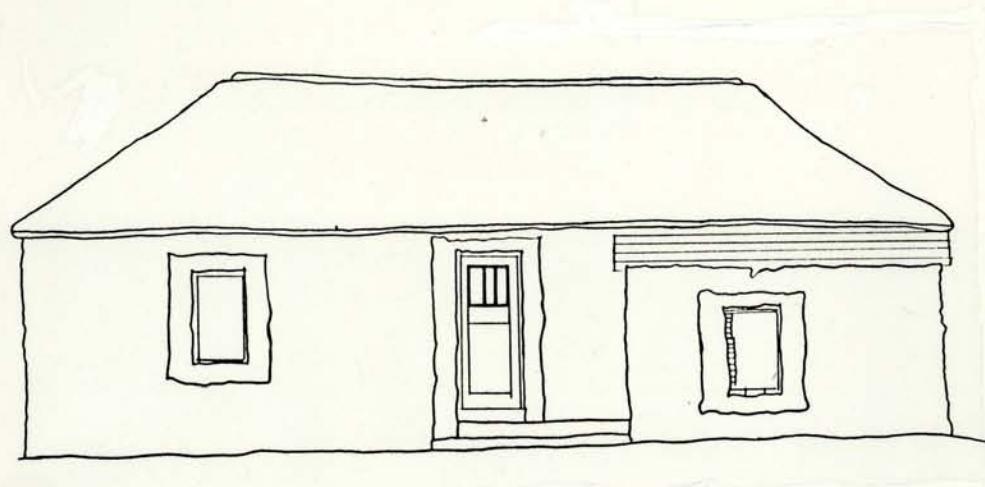
Binnemure is gepleister en geverf: rooi "vloerlys", groen dadovlak en hierbo wit. Oorblywende verwerkte houtwerk soos deurkosyne is groen met tekens van 'n vroeëre blou periode.

Dit is in 'n toestand om te bewaar teen enige verdere verval omdat dit 'n versameling van feitlik al die detail van huise in die Motse bied. Restourasie mog hiertoe bygedra het, maar veel van die detail is duidelik outentiek.

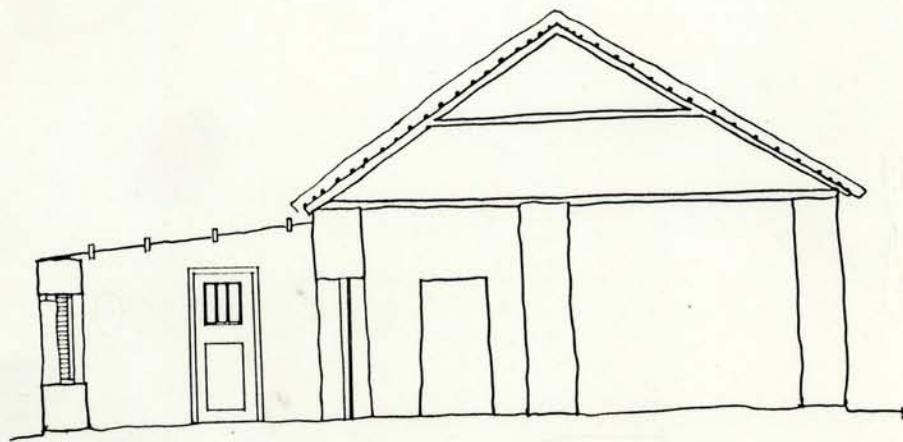
3.3. As daar na die plan (kyk 3.1) gekyk word, is die reghoekige vorm oorheersend - met een ekstra vertrek wat waarskynlik later aangeheg is. Mure is van klip



3.4 Oosaansig



3.5 Wesaansig



3.6 Snit

gebou en aan die binnekant gepleister. Die klipmure se dikte wissel tussen 500 en 600 mm.

Kenmerkend, en in teenstelling met die meeste ander huise in die Motse, is die dubbeldiepte van hierdie huis, 'n dubbeldiepte onder een dak wat soos in ander huise, op buitemure rus. Die binnemure van steen is later sonder verband met die klip buitemure ingebou. Hierdie patroon is oral te siene, maar die binnemuur in die lengte van die gebou is wel uitsonderlik. Verder sou mens verwag dat so 'n "belangrike" gebou langs die hoofstraat ook die simmetrie sou najaag. Dit is nie die geval nie. Dit lyk egter asof die huis oorspronklik wel simmetries was, maar dat 'n ekstra venster net noord van die voordeur ingebreek is toe die binnemure opgerig is.

Die dak is van gras en het geen plafon aan die binnekant nie. Die dakruimte is sigbaar vanuit elke kamer aangesien die binnemure se hoogte wissel tussen 2000 - 2200 mm. Visuele skeiding kom dus tussen vertrekke voor, maar elke kamer is nie geskei in terme van klank nie. Die dakkonstruksie en afwerking is redelik nuut en in ooreenstemming met die ouer voorbeeld elders detailleer.

- 3.4. Die woonhuis, saam met 'n groep ander woonhuise en hul buitegeboue, vorm deel van 'n behuisingskompleks van die voormalige (Sotho-)bevolking van die Sendingstasie Botshabelo. Die kompleks is met ongeveer 500 m geskei van die sendelinge se wonings wat ook 'n kerk, skool en winkel insluit. Laasgenoemde geboue is hoofsaaklik van die Victoriaanse en Duitse boustyl.



## TEGNIESE BESONDERHEDE

MATERIALE, VAKMANSKAP ASOOK DIE HUIDIGE TOESTAND DAARVAN

BUI TE	GOED	GEM	SWAK
Dak: Gras	X		
Mure: Klipmure 500-600 mm dik	X		
Veranda/stoep: Geen			
Vensters: Houtrame, met beslag hier en daar		X	
Deure: Houtdeure, groen soos vensters		X	
Dekorasie/detail: Pleisteromrandings	X		
Afwerkings: Ruklip, pleisteraanbouing	X		
Tuin/omgewing: Ruines van werfmuur		X	
<hr/>			
BINNE			
Mure: Baksteen en pleister	X		
Vloere: Sementvlaklaag (granoliet)	X		
Plafonne: Geen			
Dekorasie/detail: Muurkleure	X		
Toebehore: Vensterbeslag	X		
Ander (spesifiseer):			
<hr/>			
Defekte wat dringende aandag vereis:			

Buitemure wat skynbaar na buite kantel en lostrek van binnemure; die aangeboude gedeelte behoort teen verval beskerm te word, minstens deur van 'n tydelike dak te voorsien (foto's 1, 2, 18, 19, 20, 27).

Hierdie gebou is een van die belangrike geboue, nie alleen histories nie, maar ook vir die toekoms. Veel sal vir outentieke restourasie geleer word deur dit versigtig te ondersoek. Dit moet ten alle koste beskerm word teen verdere verwering, veral die aanbouing, lateie, buitemure en hoekklipwerk (1, 2, 3, 11, 13, 14, 16, 21, 22, 23, 24).



2. Noordoosthoek





4. "Stal", gebou 11.13





6. Dakbalke vir platdak oor aanbouing



115

7. Toegeboude suidevenster en lyn van aanbouing



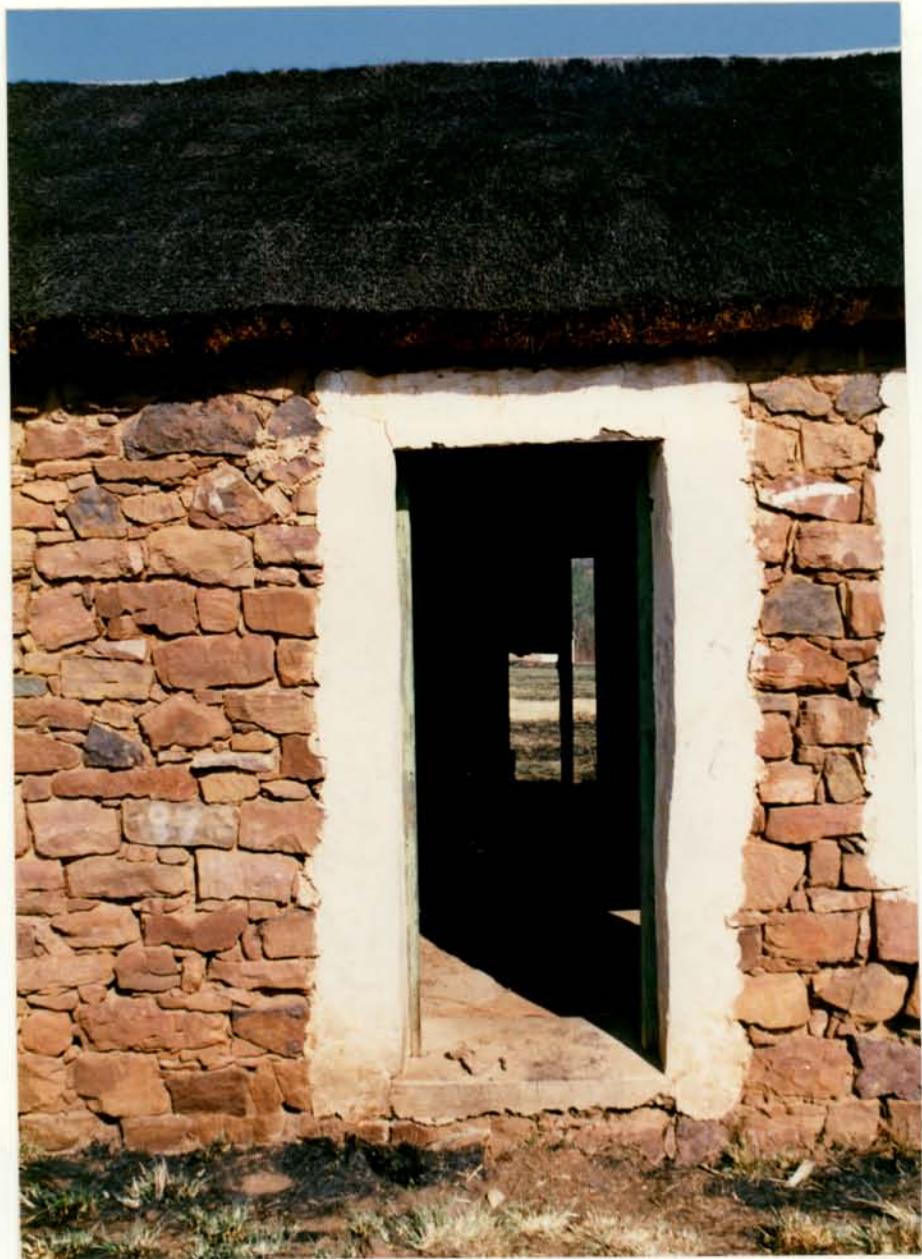
8. Deur, wes





10. Deur, noordemuur van aanbouig





12. Hoofdeur, oosaansig



13. Pleister en geverfde vloerlys en dadolyn



14. Binnemure en dakruimte



15 & 16. Vensterbeslag





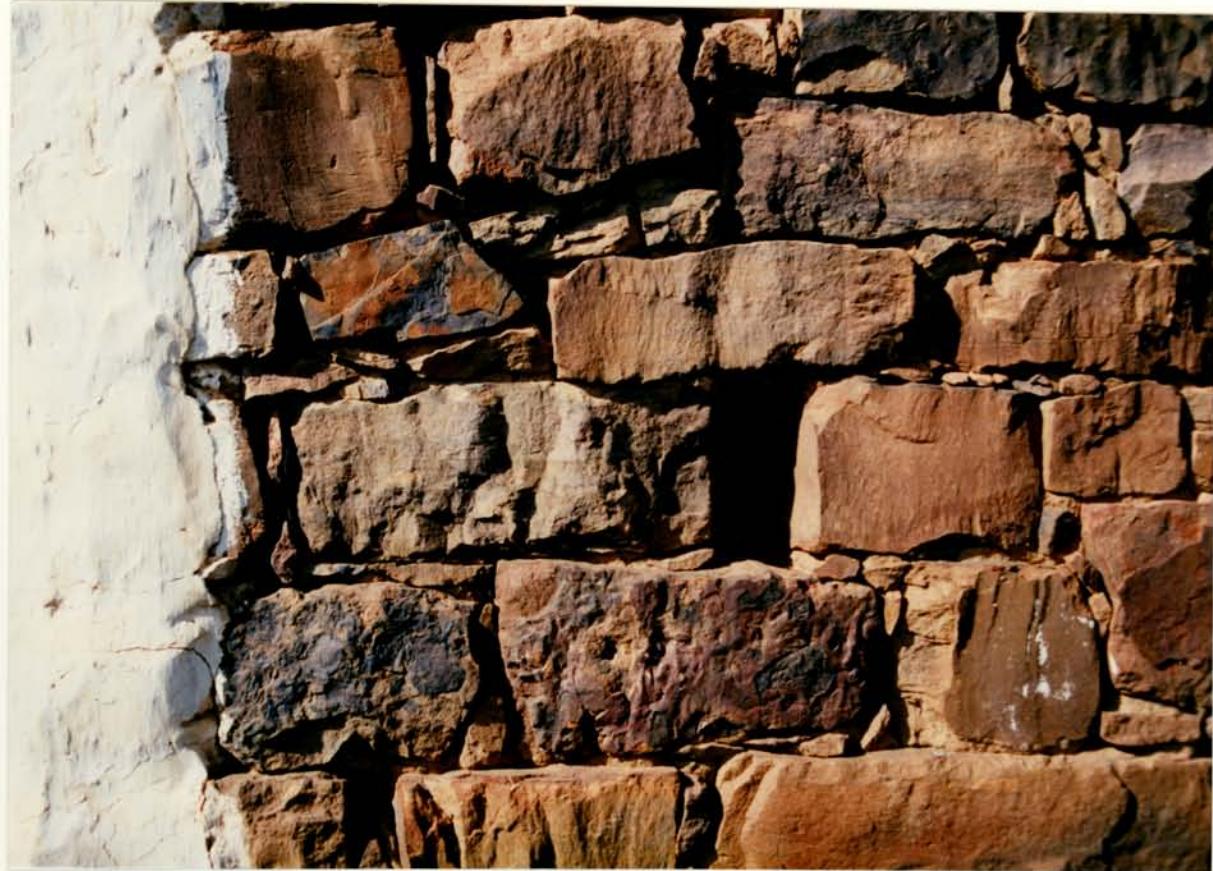
17 & 18. Kraak in noordemuur, bo:binne en onder: buite





19. Kraak in noordemuur





21. Gat (vir steierwerk) in noordemuur



22 & 23. Lateie bo venster (bo) en deur (onder)





24 & 25. Dakbalke, muurankers en pleisterwerk in aanbouing





26. Baksteenwerk in vensteropening bygevoeg  
Rede onduidelik



27. Pleisterwerk in hoek van aanbouing  
Rede onduidelik, is moontlik saam met aanbouing  
gedoen



28. Toegeboude venster in suidemuur van binne



Geskiedenis van veranderings, bybouings, hergebruiken,  
verskuiwings, vorige restourasies

**Bybouings:** Kamer op die suidwestelike onder 'n plat dak is later aangebou, 'n venster is om onverklaarbare redes in die suidemuur toegebou waar ook gedeeltes van muur herstel is. Die dak is 'n latere rekonstruksie.



30. Suideaansig met toegeboude venster en lyn van aanbouing

**OPNAME VAN GEBOUE TE BOTSHABELO VIR DIE STADSRAAD VAN MIDDELBURG**

1

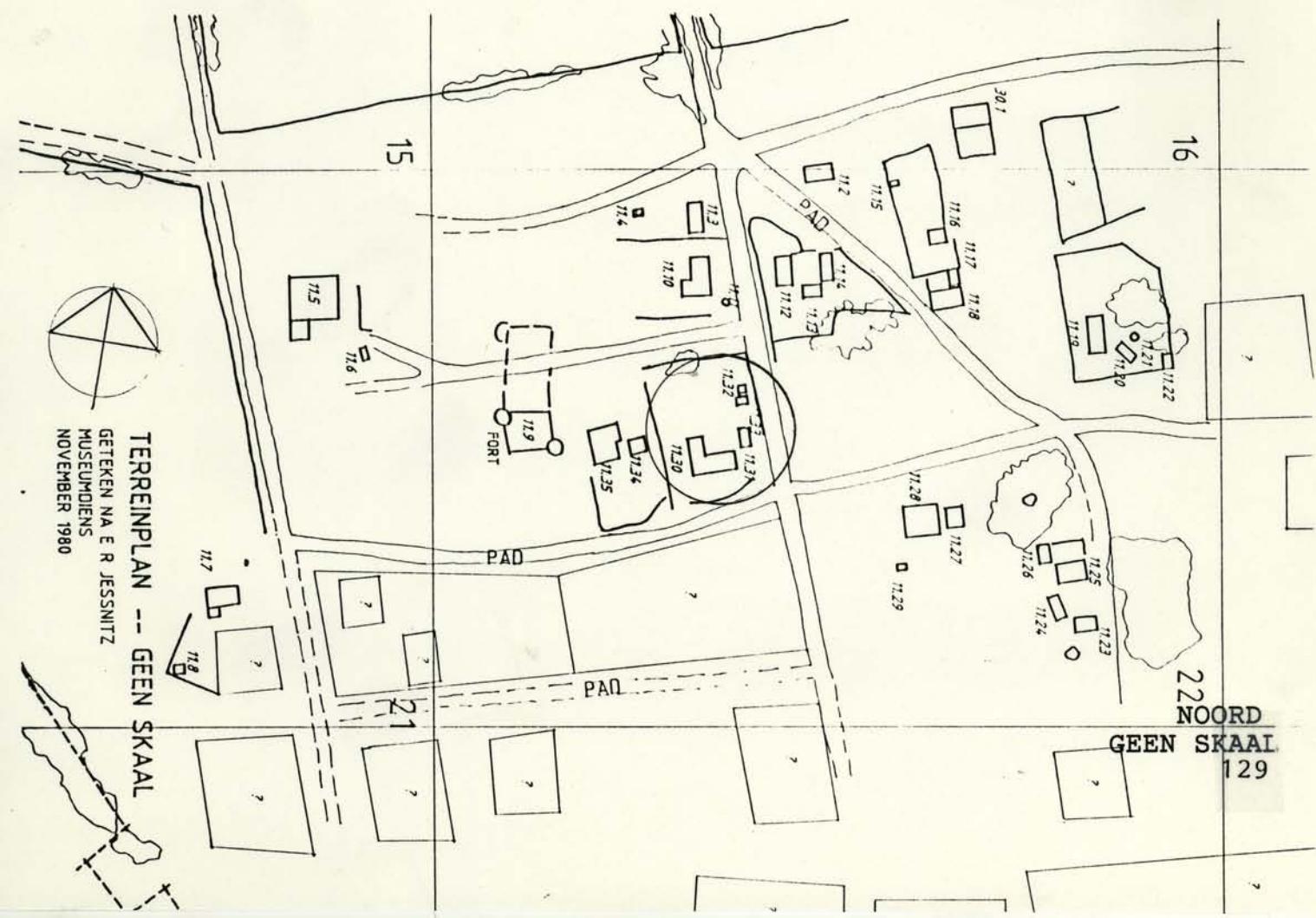
**IDENTIFIKASIE** Gebou 11.30, 11.31, 11.32, 11.33

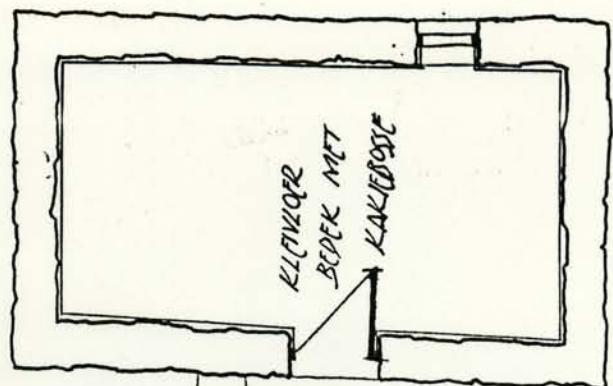
Provinse:	Transvaal	
Distrik:	Middelburg	
Naam:	Botshabelo Sendingstasie	
Gedeelte:	Motse-woongebied	
Huidige Gebruik:	Geen	Bron: Waarneming
Oorspronklike Gebruik:	Woonhuis	Bron: L Swiegers
Datum van oprigting:	na 1865	Bron: M Naudé
Skepper/bouer/maker:	Oorspronklike eienaar self	
Dokumenteerder:	H Kromberg	

2

## TERREINPLAN

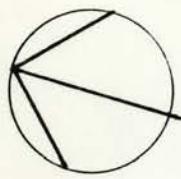
Dui plek en geboue duidelik aan, verwys na museum se plan



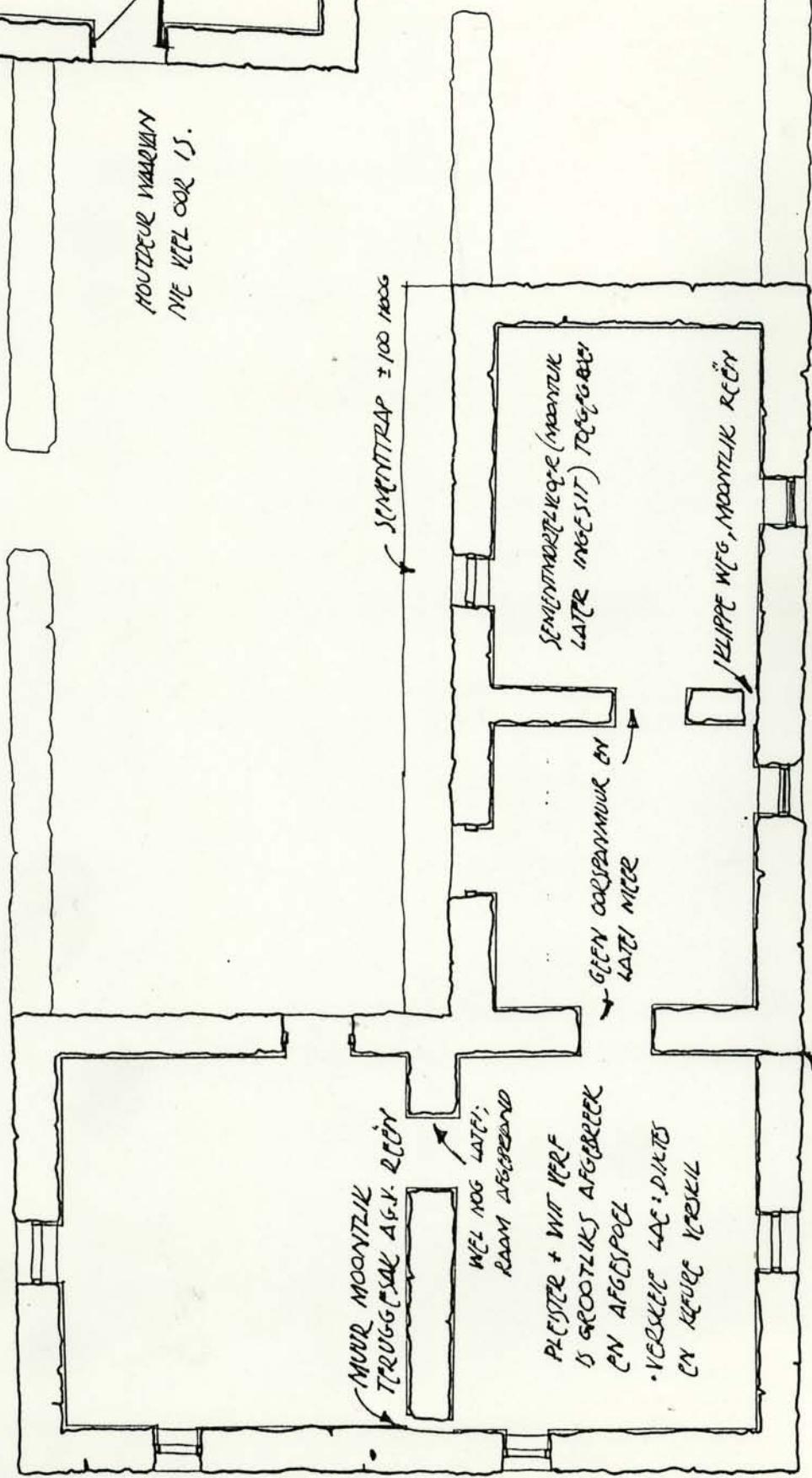


PLAN  
GEEN SKAAL

HOUTDEUR WADDEN  
NIE VELD OOR IJ.



B A



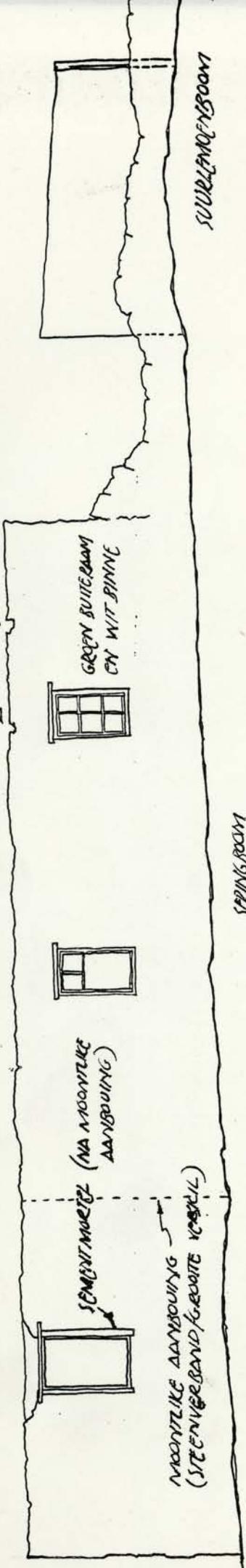
PLAN  
GEEN SKAAL

B A

## PLEKBESONDERHEDE

- 3.1 Terrein: Algemene beskrywing van die gebou/objek/terrein asook buitegeboue, tuin, mure, hegge, heinings, hekke en toegange
- 3.2 Beskrywing tov inherente ontwerpgehalte, styl, detail, vakmanskap, integriteit
- 3.3 Tipologiese besonderhede: Plan, massa, volume, skaal, oorspronklike vorm(s) en groei met in agneming van argitektoniese en funksionele teorieë of realiteit
- 3.4 Kontekstuele besonderhede: Landmerk of bydrae tot groep, straat, oop gebied, buurt of plek
- 3.1. Daar is twee ingange tot die terrein, een aan die oostekant en die ander vanaf die weste. Hiermee word slegs openinge in die omringende muur bedoel. Daar is ook 'n meer private domein reg voor die huis aan die noordekant wat deur 'n lae grensmuurtjie gedefinieer word. Die enkelvertrekgebou, noord-oos van die woning, was waarskynlik die kombuis. Die grensmuur het 'n gemiddelde hoogte van ongeveer 600 mm.
- 3.2. Die eenvoud van ontwerp, wat die gevolg is van suiwer pragmatiese oorwegings is kenmerkend van die meeste geboue op Botshabelo. Die detail - die gevolg van die gebrek aan geoefende vakmanskap - laat uit die aard van die saak veel te wense oor in terme van argitektoniese verfyning.
- 3.3. Die hele weskant is moontlik aangebou en vorm 'n "L" met die oorspronklike. Die aanbouing was waarskynlik afhanklik van die dakvorm. Die gevolg is die skepping van 'n baie eng stoeparea of private domein binne die groter domein. Dit is ook moontlik dat die kombuis later aangebou is. Daar is ook twee "buitehuisies" (11.32) op die terrein. Die ruimte-definisie is sterk en fisiese sowel as visuele toegang word deur die omringende klipmuur verhoed.
- 3.4. Die werf en geboue vorm 'n seker kontekstuele groep met die ander werwe in die onmiddelike omgewing. 'n Interessante waarneming is dat die gebou nie na een van die twee naasliggende strate front nie, maar eerder na die "binnekant" van die erf. Dit lyk asof die patroon in die Motse een van losstaande werwe is wat eerder in hulleself gekeer is. Die paar geboue wat die straat rondborstig konfronteer skyn die uitsondering eerder as die reël te wees.

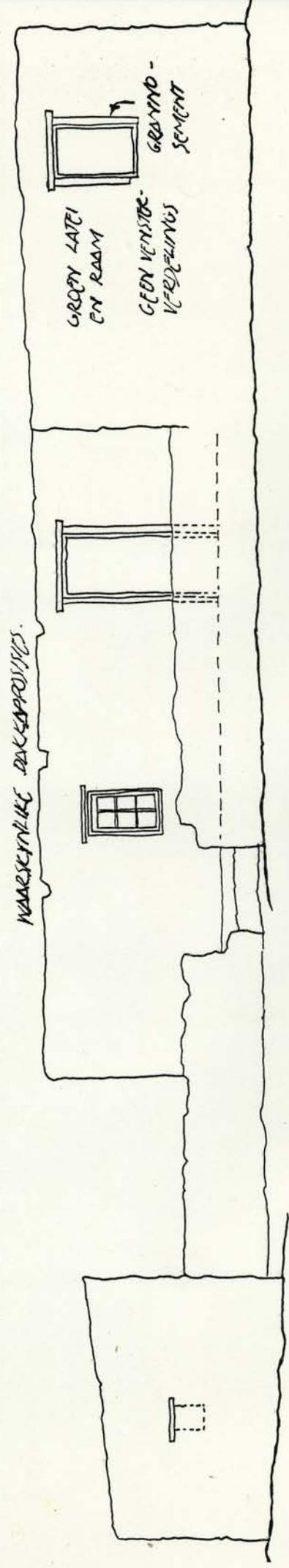
WAERENKLUKE POSSIES IN DAKKANT (VERREND STUKKE HOUT SKAAL)



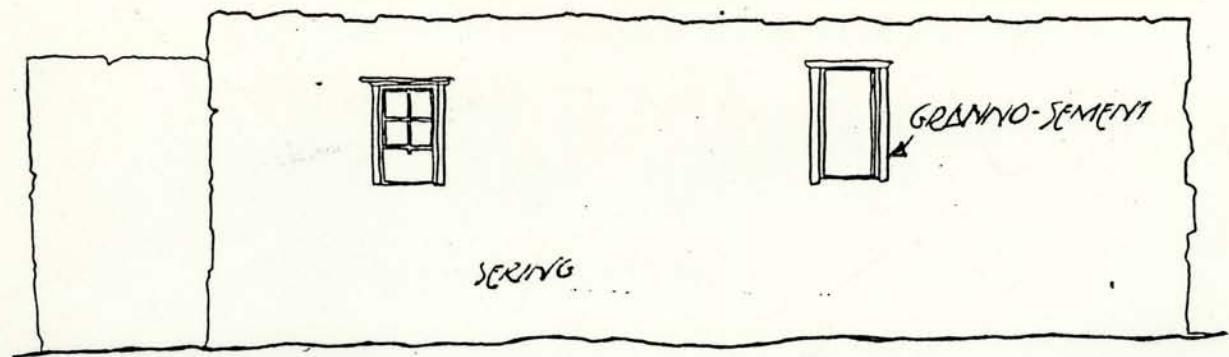
SUIDDAANSIG  
GEEN SKAAL

SEINIGDAM

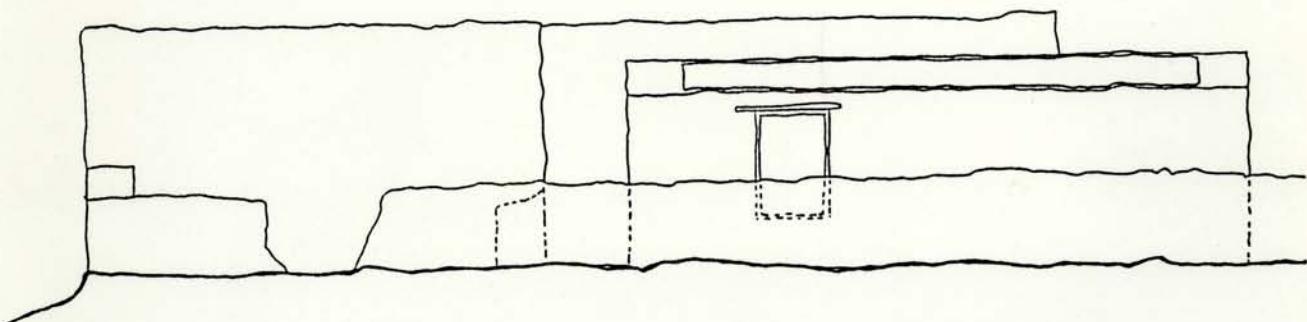
WAERENKLUKE DAKKANTWEGS.



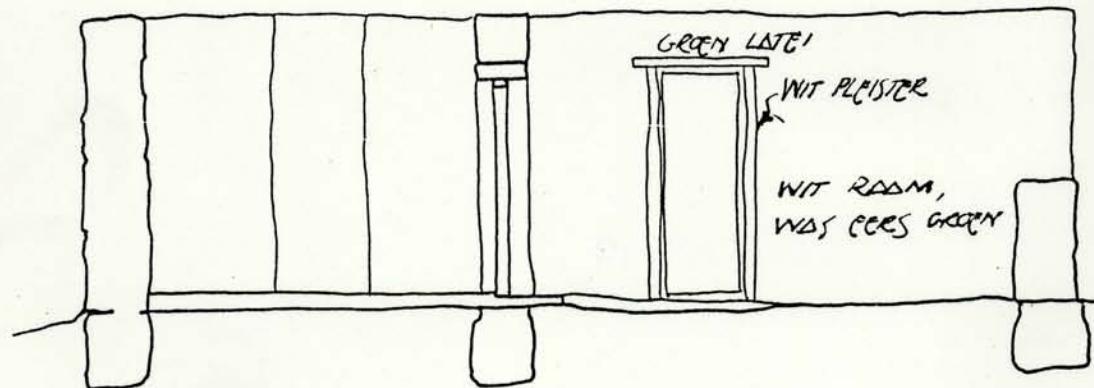
NOORDAANSIG  
GEEN SKAAL



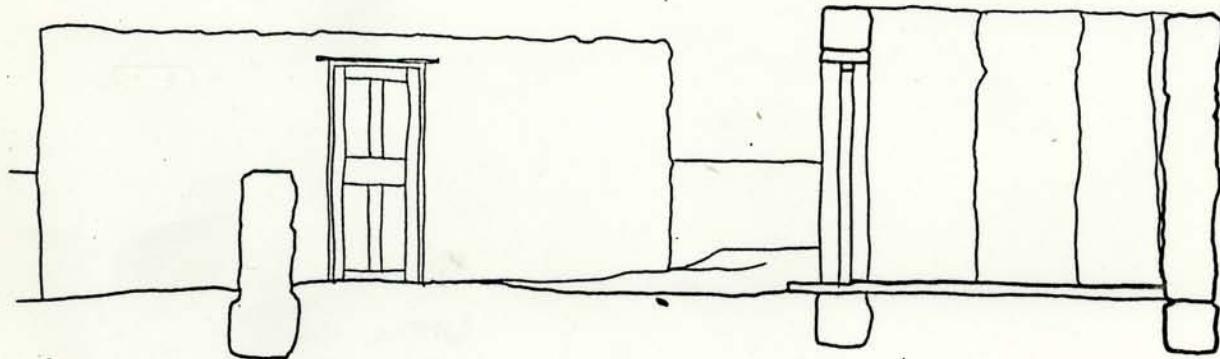
WESAANSIG



OOSAANSIG

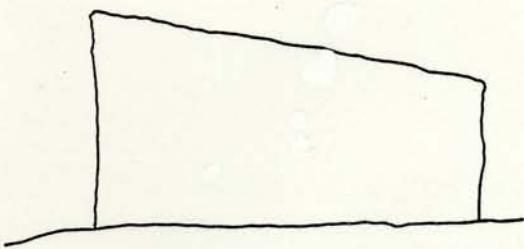


SNIT BB

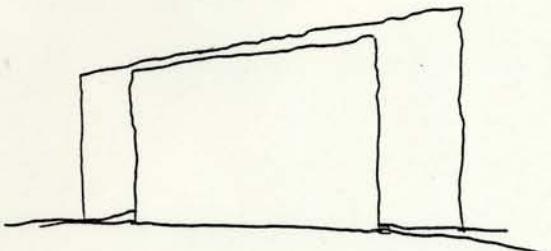


SNIT AA

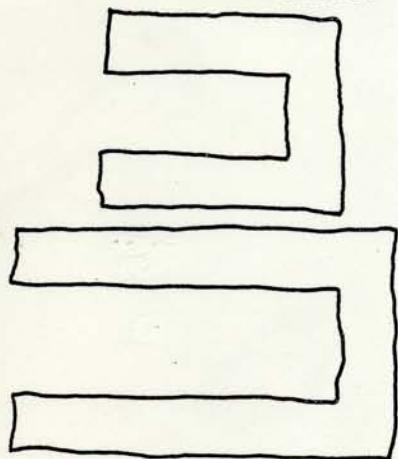
AANSIGTE EN SNITTE: GEEN SKAAL



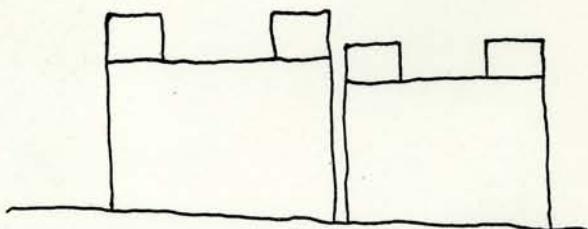
SUIDAANSIG



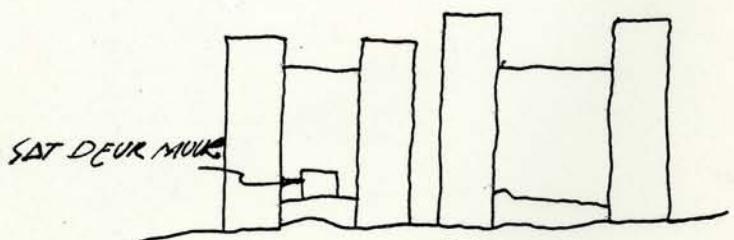
NOORDAANSIG



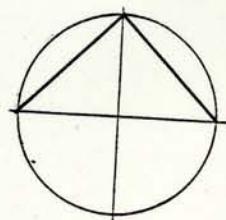
PLAN



OOSAANSIG



WESAANSIG



"BUITEHUISIES" 11.32  
GEEN SKAAL

## MATERIALE, VAKMANSKAP ASOOK DIE HUIDIGE TOESTAND DAARVAN

BUI TE	GOED	GEM	SWAK
Dak: Geen (oorspronklik gras)			
Mure: Klip	X		
Veranda/stoep: Sementvloer(?), oorgroei		X	
Vensters: Houframe, swaar lateie		X	
Deure: Hout		X	
Dekorasie/detail: Pleisteromrandings			
Afwerkings: Geen			
Tuin/omgewing: Oorgroeide hof		X	
<hr/>			
BINNE			
Mure: Gepleister en geverf		X	
Vloere: Sement, soms net klei		X	
Plafonne: Geen			
Dekorasie/detail: Verfkleure op mure			
Toebehore: Geen			
Ander (spesifiseer): Geen			
<hr/>			
Defekte wat dringende aandag vereis:			

Wes- en suidemure sak weg en trek los van die binnemure. Plante, veral Sering wat in mure opkom, beskadig hulle.

Alle plekke wat bestaan en elke detail wat nog gelees of herkonstrueer kan word, is van belang om die verlede sowel as die toekoms van die Motse te bepaal. Hierdie gebou, saam met 11.10 (langsaaan), die groep 11.12, 11.13 en 11.14 (oorkant die straat) en soortgelyke tipologiese voorbeelde soos 11.40 hou veel bewyslewering ten opsigte van gebou-tot-street verband, gebou-tot-werf verband asook die oriëntasie en materiaalgebruik in. Dit verdien om beskerm te word teen verdere verval.

FOTO'S  
Argitektoniese  
Besonderhede



1 Buitewerf



2 Kompleks  
vanaf pad



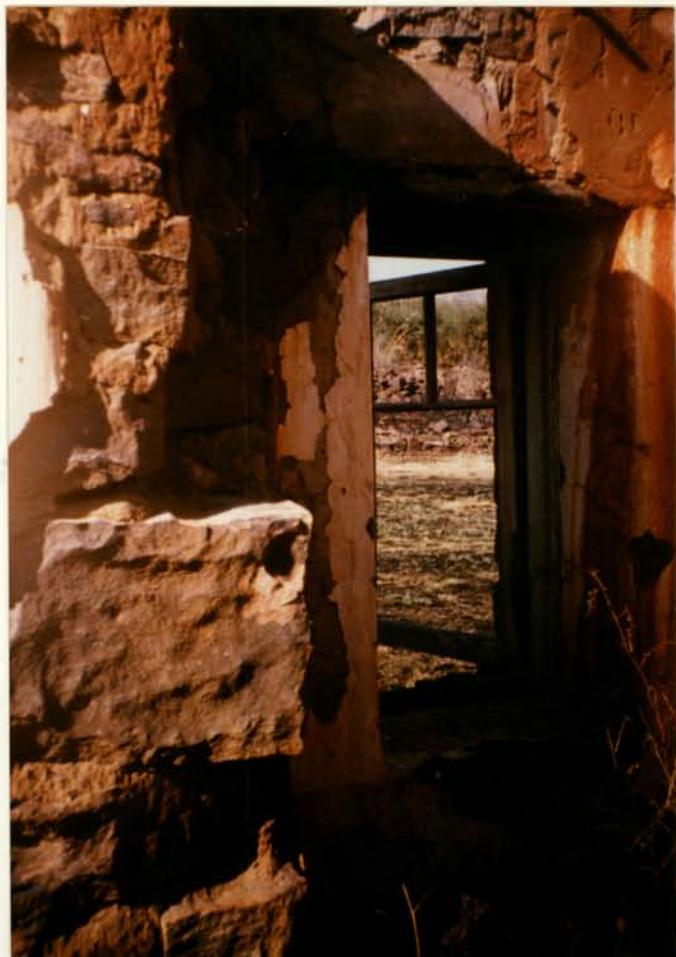
FOTO'S  
Tegniese besonderhede

4. Gepleisterde klipwerk en venster  
suid



5. Oosteenvester op suidwaansig

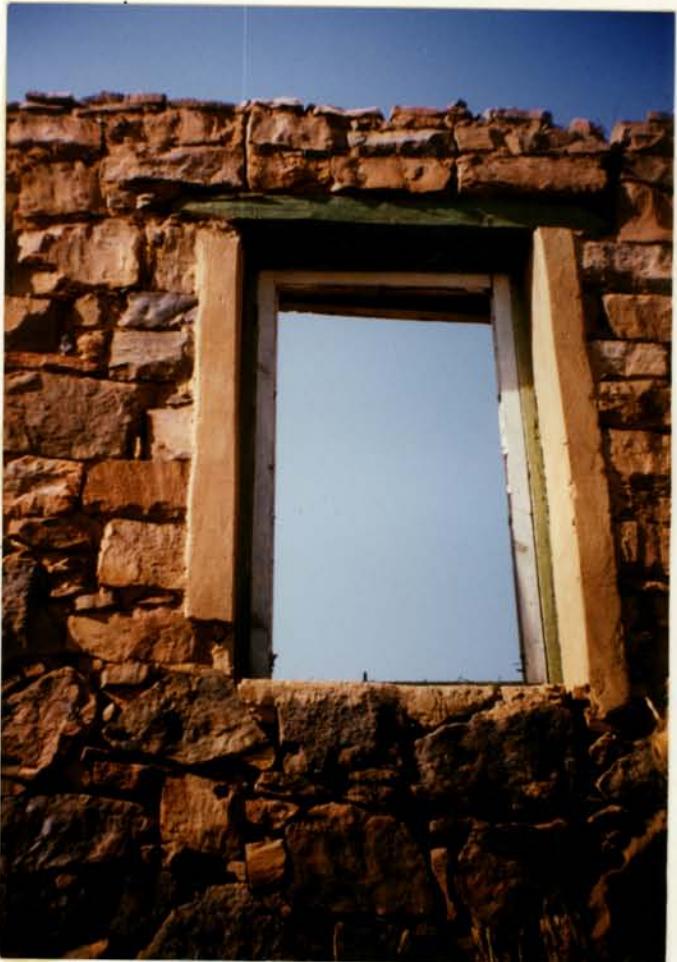
5. Sentrale venster, suid



6. Klipwerk en latei by suidevenster wes



7. Suidvenster op weswaansig

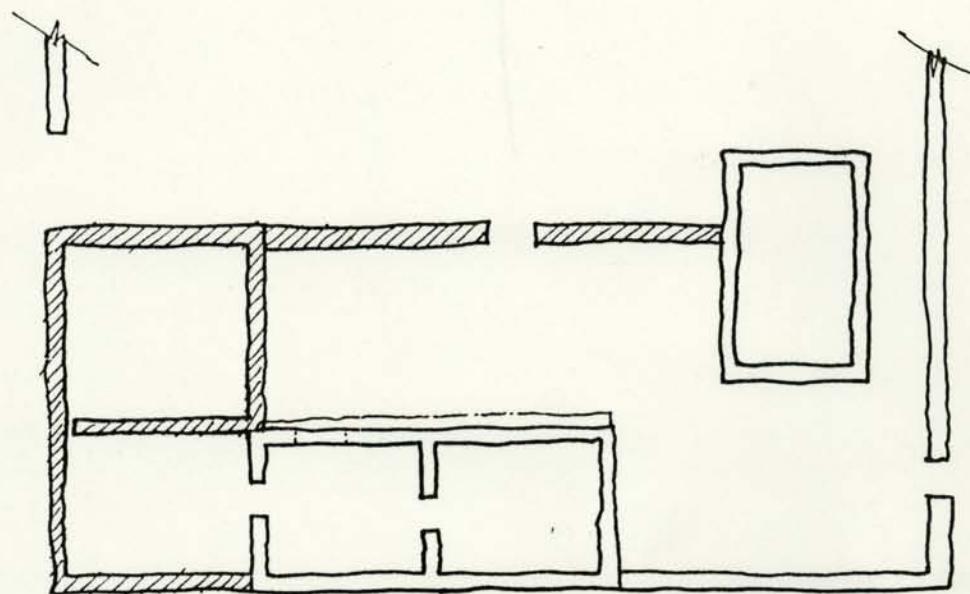


7. Venster met omranding, noord

5

## CHRONOLOGIESE BESONDERHEDE

Geskiedenis van veranderings, bybouings, hergebruiken,  
verskuiwings, vorige restourasies



Moontlike aanbouings

6

## BESKIKBARE BIBLIOGRAFIE, DOKUMENTASIES EN ANDER BRONNE

Kyk algemene bibliografie aan einde